



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ADICIÓN Y PRORROGA No. 1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 911-2026

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA:	MICHAEL STIVEN BAUTISTA SALAZAR
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1.022.984.445
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE CARACTER FINANCIERO PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS RECURSOS ASIGNADOS A PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL, ASÍ COMO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS PROPIAS DE LA SECRETARIA DE HABITAT DISTRITAL
VALOR INICIAL:	El presupuesto asignado para esta contratación es la suma de VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$22.000.000) , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma transaccional de SECOP II.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de CUATRO (4) MESES o hasta el 31 de diciembre de 2026 , término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA DE INICIO:	26 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	25 DE MAYO DE 2026
MODIFICACIONES:	N/A
VALOR POR ADICIONAR:	CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE
NÚMERO CDP ADICIÓN:	1207 DEL 15 DE MAYO DE 2026

CONSIDERACIONES:	
1.	<p>Que EL SUPERVISOR del contrato, por medio de memorando No.3-2026-6001 del 19/05/2026 solicitó la Adición No. 1 y Prorroga No. 1 al Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 911-2026.</p> <p>Que adjunto al memorando mencionado, EL SUPERVISOR anexó la SOLICITUD DE TRÁMITE CONTRACTUAL, requiriendo la Adición No. 1 y Modificación No. 1 al Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 911-2026., indicando lo siguiente:</p>



“(…) Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada: La Secretaría Distrital del Hábitat suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales nro. 911- 2026, cuyo objeto es: “Prestar servicios profesionales de carácter financiero para el seguimiento y control de los recursos asignados a programas de mejoramiento de vivienda urbana y rural, así como para el desarrollo de actividades operativas propias de la Secretaría de Hábitat Distrital”.

Que el plazo de ejecución se estableció por el término de cuatro (4) meses o hasta el 31 de diciembre de 2026, lo primero que ocurra, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hecho que se dio el 26 de enero de 2026. Que el valor del contrato se estableció por VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$22.000.000), incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general.

JUSTIFICACIÓN ADICIÓN Y PRÓRROGA *Que, en ejercicio de las funciones de supervisión, se evidencia la necesidad de prorrogar y adicionar el contrato, en razón a que persiste la necesidad que dio origen a la contratación, relacionada con el acompañamiento financiero, operativo y contractual requerido para el seguimiento a la ejecución de los programas de mejoramiento de vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco de las funciones asignadas a la Dirección de Mejoramiento Habitacional y de las metas establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027 “Bogotá Camina Segura”. En este sentido, la Dirección de Mejoramiento Habitacional continúa adelantando actividades relacionadas con la ejecución y seguimiento de convenios y contratos asociados a los programas de mejoramiento de vivienda urbana y rural, así como el desarrollo de acciones orientadas al cumplimiento de las metas asociadas al Proyecto de Inversión 8090. Estas actividades requieren acompañamiento permanente desde el componente financiero y operativo, particularmente en lo relacionado con el seguimiento y validación de la ejecución presupuestal de los contratos y convenios, el análisis de información financiera, la consolidación de reportes y el seguimiento a la ejecución de los recursos asignados a los programas de mejoramiento de vivienda. Así mismo, persiste la necesidad de continuar con la elaboración de informes, análisis de información, presentaciones y demás soportes financieros y operativos requeridos por la Entidad, organismos de control y demás entidades distritales o nacionales, en el marco de la ejecución y seguimiento de los programas de mejoramiento de vivienda adelantados por la Dirección de Mejoramiento Habitacional. De igual forma, se requiere continuar con el apoyo en la preparación y estructuración de la documentación correspondiente a las etapas precontractual, contractual y poscontractual de los procesos adelantados por la Dirección, así como en la participación en comités de evaluación y mesas de trabajo relacionadas con los procesos contractuales y operativos asociados al programa. En consecuencia, se evidencia que las actividades inicialmente contratadas continúan siendo necesarias para garantizar el adecuado seguimiento financiero, contractual y operativo de los programas de mejoramiento de vivienda, así como para asegurar el cumplimiento de las metas institucionales relacionadas con la asignación y ejecución de subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural dirigidos a hogares en condición de vulnerabilidad. Por lo anterior, se considera procedente realizar la prórroga y adición del contrato, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades requeridas por la Dirección de Mejoramiento Habitacional, sin afectar la adecuada prestación del servicio ni el cumplimiento de los objetivos misionales de la Secretaría Distrital del Hábitat.*

EJECUCIÓN FINANCIERA:

Que, para los efectos correspondientes, se establece el siguiente estado de ejecución financiera del Contrato No. 911-2026:



ADICIÓN Y PRORROGA No. 1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 911-2026

Valor inicial de contrato	\$22.000.000
<i>Valor pagado correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de enero y el 30 de abril de 2026</i>	<i>\$17.416.667</i>
<i>Valor pendiente por cobrar correspondiente al periodo del 1 de mayo al 25 de mayo de 2026</i>	<i>\$4.583.333</i>

Que el contratista, MICHAEL STIVEN BAUTISTA, ha ejecutado satisfactoriamente las obligaciones contractuales a su cargo y ha presentado las siguientes cuentas de cobro:

- 1. Primera cuenta de cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 26 y el 31 de enero de 2026, por valor de NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS MIL SESENTA Y SIETE PESOS (\$916.667) M/CTE, la cual se encuentra pagada.*
- 2. Segunda cuenta de cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE, la cual se encuentra pagada.*
- 3. Tercera cuenta de cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE, la cual se encuentra pagada.*
- 4. Cuarta cuenta de cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE, la cual se encuentra pagada.*

Que, en consecuencia, queda un saldo pendiente por cobrar por parte del contratista por valor de CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$4.583.333) M/CTE, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 25 de mayo de 2026.

Que el valor de la adición corresponde al pago de honorarios por el término objeto de prórroga, esto es, un (1) mes adicional, por un valor total de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE.

(...)

CONCLUSIÓN

Por lo anterior, se considera procedente realizar la prórroga y adición del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 911-2026 por el término de un (1) mes y por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades requeridas por la Dirección de Mejoramiento Habitacional, sin afectar la prestación del servicio ni el cumplimiento de los objetivos misionales de la Secretaría Distrital del Hábitat (...)."

2.

Que revisada la solicitud de Adición No. 1 y Prórroga No. 1 al Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 911-2026, presentada por EL SUPERVISOR, se determina que la misma es viable dado que se establecen claramente:

a) Las razones técnicas e institucionales por las cuales es necesario adicionar el valor inicialmente pactado.



	<p>Ahora bien, las actividades a ejecutar hacen parte de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 911-2026, el cual se encuentra vigente y, en aplicación de los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, eficacia, economía y celeridad, resulta viable realizar la modificación solicitada.</p> <p>Por las razones expuestas en el presente documento y dando cumplimiento al artículo 23 de los principios de las actuaciones contractuales de las entidades estatales y a lo expresado en el inciso 2 del párrafo del artículo 40 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, es procedente la Adición No. 1 y Prorroga No. 1., ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial.</p>
3.	Que EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta modificación contractual.
4.	Que, con base en lo anterior, se considera necesario realizar modificación al Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 911-2026 , con el fin de ADICIONAR la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$5.500.000) , con cargo al rubro presupuestal O230117400120240222, CDP No. 1207 del 15 de mayo del 2026.
5.	Que a la fecha de la presente Adición No. 1 y prorroga No. 1 el contrato se encuentra vigente.
Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir esta Adición No. 1 y prorroga No. 1 que se rige por las siguientes:	
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:	
1.	<p>ADICIONAR la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$5.500.000), M/CTE., con cargo al rubro presupuestal O230117400120240222, CDP No. 1207 del 15 de mayo del 2026.</p> <p>En razón a dicha gestión, el valor total del contrato asciende a la suma de VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$27.500.000), incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma transaccional de SECOP II.</p>
2.	<p>MODIFICAR la cláusula denominada PLAZO DE EJECUCIÓN del contrato, prorrogándolo en UN (1) MES o hasta el 31 de diciembre del 2026 término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.</p> <p>En consecuencia, el plazo de ejecución del contrato será hasta CINCO (5) MESES o hasta 31 DE DICIEMBRE DE 2026 lo primero que ocurra, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución”</p>






ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ADICIÓN Y PRORROGA No. 1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 911-2026

3.	MODIFICAR a cargo del Contratista, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de esta modificación contractual, las garantías establecidas en el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 911-2026 , en proporción a la Adición No. 1 y Prorroga No. 1 , suscrita mediante este documento. EL CONTRATISTA será responsable del cumplimiento de esta estipulación so pena de la aplicación de las sanciones contractuales a que haya lugar. EL SUPERVISOR del contrato velará por el cumplimiento de esta condición.
4.	EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato.
5	Las demás disposiciones del Contrato que no sean modificadas o contrarias a lo previsto en este documento continuarán vigentes.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia las partes concurren a SECOP II a suscribir electrónicamente el presente acuerdo de adición y prórroga.

Elaboró: Ednna Vanessa Nuñez O – Contratista Dirección de Contratación 
Revisó: Andrea Patricia Fuentes Guerrero – Contratista Dirección de Contratación 
Aprobó: Alfredo Gómez Arboleda - Contratista Subsecretaría Corporativa. 
Revisó: Camilo Andrés Orozco Paternina - Director de Contratación